



Ref. Farde e-Vergaderingen : 1822725

Nr DO : 31**Nr PV : 37****Besluit - Raad van 21/10/2013****Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. THIELEMANS, Bourgmestre-Président; Burgemeester-Voorzitter; M. dhr. COURTOIS, Mme mevr. HARICHE, Mme mevr. LEMESRE, Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. CLOSE, M. dhr. OURIAGHLI, Mme mevr. AMPE, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, Mme mevr. PERSOONS, Echevins; Schepenen; M. dhr. MAYEUR, M. dhr. MAMPAKA, M. dhr. EL HAMMOUDI, Mme mevr. ABID, M. dhr. BOUKANTAR, M. dhr. NIMEGEERS, M. dhr. OBERWOITS, M. dhr. CEUX, Mme mevr. MILQUET, Mme mevr. NAGY PATINO, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. MEJBAR, M. dhr. SMET, M. dhr. AMRANI, Mme mevr. JELLAB, Mme mevr. LEMAITRE, M. dhr. AMAND, Mme mevr. VIVIER, M. dhr. DHONDT, M. dhr. VAN den DRIESSCHE, Mme mevr. OVERLOOP, M. dhr. WEYTSMAN, M. dhr. ZIAN, Mme mevr. DERBAKI SBAI, M. dhr. EL HAMROUNI, M. dhr. WAUTERS, Mme mevr. MOUSSAOUI, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. MAATI, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. TEMMERMAN, Mme mevr. ABBAD, M. dhr. FRANÇOIS, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Nieuw algemeen reglement voor de commerciële bezetting van de openbare ruimte en retributiereglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op het Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 119;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005 en bij wet van 20 juli 2006, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10;

Gelet op het Besluit van de Gemeenteraad van 19 september 2005 waarbij het Algemeen Politiereglement wordt vastgesteld;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid de artikelen 23 tot en met 44;

Gelet op het algemeen reglement en het retributiereglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Brussel, aangenomen in het reglementgedeelte door de Gemeenteraad van 2 juli 2012;

Overwegende dat, in afwachting van de goedkeuring van een nieuwe goedkeuring van het algemeen reglement en het retributiereglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, het College de toepassing van de huidige reglement met geïndexeerde prijzen gebaseerd op de tarieven van 2011, heeft goedgekeurd;

Dat, bij nazicht van de tarieven, een volledige herziening van het reglement nodig is gebleken;

Dat dientengevolge aan de Raad wordt voorgesteld het reglement hieronder goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST : neemt het nieuwe reglement aan waarvan de tekst hieronder volgt.

**ALGEMEEN REGLEMENT EN RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE DE AMBULANTE ACTIVITEITEN
OP DE OPENBARE MARKTEN EN OP HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE STAD BRUSSEL.**

HOOFDSTUK I : ALGEMENE BEPALINGEN

Afdeling I : Definities

Afdeling II : Algemene voorwaarden voor de toekenning en de inneming van de standplaatsen

Afdeling III : Vrije standplaatsen: inhoud, afgifte en behandeling van de kandidatuur

Afdeling IV : Toekenning, duur en einde van de standplaats

Afdeling V : Algemene verplichtingen voor de ambulante handelaars

Afdeling VI : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor de ambulante handelaars

Afdeling VI : Sancties

HOOFDSTUK II : DE OPENBARE MARKTEN

Afdeling I : Beschrijving van de openbare markten

Afdeling II : Specifieke voorwaarden voor de openbare markten

Afdeling III : Specifieke toekenningsregels voor de openbare markten

Afdeling IV : Specifieke verplichtingen voor de openbare markten

Afdeling V : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor de openbare markten

HOOFDSTUK III : AMBULANTE ACTIVITEITEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Afdeling I : Vrije standplaatsen op het openbaar domein: specifieke voorwaarden

Afdeling II : Specifieke voorwaarden voor ambulante activiteiten op het openbaar domein

Afdeling III : Specifieke toekenningsregels voor standplaatsen op het openbaar domein

Afdeling IV : Specifieke verplichtingen voor standplaatsen met infrastructuur van de Stad Brussel

Afdeling V : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor standplaatsen op het openbaar domein

HOOFDSTUK IV : RETRIBUTIES VOOR EEN STANDPLAATS OP DE OPENBARE MARKTEN EN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Afdeling I : Algemene bepalingen

Afdeling II : Retributie voor een standplaats op een openbare markt

Afdeling III : Retributie voor een standplaats op het openbaar domein

HOOFDSTUK V : SLOTBEPALINGEN**HOOFDSTUK 1 : ALGEMENE BEPALINGEN**

Afdeling I – Definities

Artikel 1 : De markten en de standplaatsen op de openbare weg

1.1 : De algemene markt

De algemene markt is bestemd voor de verkoop van een divers gamma aan producten met uitzondering van tweedehandsproducten. Voor elke algemene markt kan het College quota vastleggen om de diversiteit van de verkochte producten te waarborgen. Het College kan eveneens de verkoop van bepaalde producten beperken of verbieden.

1.2 : De gespecialiseerde markt

De gespecialiseerde markt is bestemd voor de verkoop van een door het College bepaalde categorie van producten. Voor elke gespecialiseerde markt kan het College bijkomende kwaliteitsnormen en specifieke criteria vastleggen om de specificiteit van de verkochte producten te waarborgen. Daartoe kan het College een jury samenstellen om hen bij te staan bij de keuze van de standhouders. Het College kan eveneens de verkoop van bepaalde producten beperken of verbieden.

1.3 : De standplaats

De vastgelegde standplaats op een openbare markt of op het openbaar domein wordt toegewezen door het College met bepaling van de te verkopen producten. Op het openbaar domein kan de standplaats jaarlijks of seizoensgebonden worden toegewezen of ter gelegenheid van een evenement.

1.4 : Het evenement of het zogeheten traditionele evenement

Met evenement wordt bedoeld elke tijdelijke en door het College toegestane activiteit op het openbaar domein. Met traditioneel evenement wordt bedoeld elke activiteit die tot doel heeft een lokale, regionale of nationale traditie voor te stellen in al haar sociale en culturele rijkdom, inclusief de artisanale en gastronomische aspecten.

Artikel 2 : Definities van de categorieën van gespecialiseerde producten

2.1 : Het artisanale product

Het artisanale product is een product dat vervaardigd werd buiten elk industrieel procédé om, ofwel volledig met de hand, ofwel met behulp van handgereedschap of zelfs machines, op voorwaarde dat de rechtstreekse manuele bijdrage van de ambachtsman de belangrijkste component blijft van het afgewerkte product. De bijzonderheid van het artisanale product is gebaseerd op zijn kenmerkende eigenschappen op esthetisch, artistiek, creatief, cultureel, decoratief, traditioneel of symbolisch vlak.

2.2 : Het streekproduct

Het streekproduct is een product dat de lokale natuurlijke en culturele mogelijkheden tot hun recht laat komen. Het

productieproces, de vorm of het gebruik ervan steunen op de overdracht van een traditionele vakkennis en het bestaan van een lokale productieketen. Het streekproduct verenigt een unieke oorsprong en specifieke productietechnieken en is verbonden met een bepaald gebied.

2.3 : Het biologische product

Het biologische product is een product dat afkomstig is van de biologische landbouw, namelijk de landbouwproductiemethode die de voorschriften van de verordening (EG) Nr. 834/2007 van 28 juni 2007 inzake de biologische productie en de etikettering van biologische producten. Worden eveneens aanzien als biologische producten: de producten uit biologische landbouw van een bedrijf in conversie, de producten met biologische ingrediënten en de producten uit de jacht en de visvangst op voorwaarde dat deze werden bereid met 100% biologische ingrediënten.

De verkoper moet voor alle koopwaar het bewijs leveren dat het gaat om een product met een erkend biologisch keurmerk.

2.4 : Antiek

Een antiek voorwerp moet minstens 30 jaar oud zijn.

Afdeling II – Algemene voorwaarden voor de toekenning en de inneming van de standplaatsen

Artikel 3 : Toewijzing van de standplaatsen

§1 Een standplaats op de openbare markt of op het openbare domein kan enkel toegewezen worden aan:

- Een persoon die houder is van een machtiging als werkgever zoals vermeld in Artikel 25 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten:

Art. 25 KB : "De standplaatsen op de openbare markten worden toegewezen hetzij aan de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een " machtiging als werkgever ", hetzij aan rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden aan deze laatsten toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap en die houder is van de "machtiging als werkgever"."

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan de verantwoordelijken van verkoopsacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7.

- een persoon die producten verkoopt met een niet-commercieel karakter in het kader van de in Artikel 7 van het Koninklijk besluit van 24 september 2006 vermelde operaties.

§2 Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot één standplaats op de openbare markten en tot twee standplaatsen op het openbaar domein.

§3 Bij uitzondering op bovenvermelde paragraaf wordt het aantal standplaatsen per rechtspersoon of per onderneming vastgelegd op twee voor de openbare markt van het Vossenplein en op één standplaats op het openbaar domein rond het Koning Boudewijnstadion.

§4 Bij de organisatie van een traditioneel evenement verzekert de organisator zich ervan dat de standplaats(en) die de Stad Brussel ter beschikking stelt enkel toegewezen worden aan personen die de geldende wetgeving naleven.

Artikel 4 : Inname van de standplaatsen

§1 Een standplaats op de openbare markt of op het openbaar domein mag slechts ingenomen worden door de personen vermeld in Artikel 26 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 :

Art. 26 KB. " § 1. De standplaatsen toegewezen aan de personen bedoeld in artikel 25, eerste lid, kunnen ingenomen worden :

- 1° door de natuurlijk persoon, houder van een " machtiging als werkgever ", aan wie de standplaats is toegewezen;
- 2° door de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een " machtiging als werkgever ";
- 3° door de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijk persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van een " machtiging als werkgever " voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- 4° door de echtgeno(o)t(e) en wettelijk samenwonende van de natuurlijk persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een " machtiging als werkgever " voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- 5° door de standwerker, houder van een " machtiging als werkgever " aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de

standplaats werd onderverhuurd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 alsook aan de standwerker, houder van een " machtiging als aangestelde A en B " voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

6° door de personen die beschikken over een " machtiging als aangestelde A " of een " machtiging als aangestelde B ", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijk persoon of rechtspersoon bedoeld in 1° tot en met 4°;

De personen opgesomd in het eerste lid, 2° tot 6°, kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijk persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§ 2. De personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze."

§2 Bij de organisatie van een traditioneel evenement verzekert de organisator zich ervan dat de standplaats(en) die de Stad Brussel ter beschikking stelt enkel toegewezen worden aan personen die gemachtigd zijn deze activiteit uit te voeren volgens de geldende wetgeving.

Afdeling III – Vrije standplaatsen: inhoud, afgifte en behandeling van de kandidatuur

Artikel 5 : Bekendmaking van een vrije standplaats en kandidatuur

De standplaatsen die voor een toewijzing per abonnement zijn vrijgekomen op een openbare markt, in het kader van de inrichting van een nieuwe markt of een volledige reorganisatie, worden uitgehangen aan het onthaal van het Departement Handel van de Stad Brussel of aangekondigd op de website van de Stad Brussel of via een openbare aanbesteding.

Artikel 6 : Kandidatuur voor een standplaats en register van de kandidaturen

§1 De kandidatuur voor een standplaats moet worden ingediend volgens de voorschriften zoals bepaald in Artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006.

§2 De kandidatuur moet volgende gegevens bevatten:

- naam, voornaam, adres, rijksregisternummer en een kopie van de identiteitskaart van de natuurlijke persoon voor wie of namens wie de standplaats wordt aangevraagd ;
- desgevallend de handelsbenaming, maatschappelijke zetel, ondernemingsnummer en een kopie van de statuten van de rechtspersoon die de standplaats aanvraagt ;
- een kopie van de machtiging als werkgever die werd afgeleverd aan de natuurlijke persoon die de standplaats aanvraagt voor eigen rekening of voor rekening van de rechtspersoon ;
- een kopie van het uittreksel uit de Kruispuntbank;
- de gewenste standplaats;
- de producten en/of diensten die te koop worden aangeboden;
- desgevallend de vermelding « standwerker » ;
- de minimaal gewenste oppervlakte (lengte x breedte).

§3 Onvolledige kandidaturen worden niet in aanmerking genomen. De onvolledigheid van een kandidatuur wordt per gewone post op het officiële adres van de aanvrager gemeld.

Afdeling IV : Toekenning, duur en einde van de standplaats

Artikel 7 : Bekendmaking van de toewijzing van een standplaats

§1 De toewijzing van een standplaats op een openbare markt wordt enkel meegedeeld per aangetekend schrijven aan het adres van de aanvrager. Dit aangetekend schrijven houdt de toepassing in van alle voorwaarden waaraan de houder van een standplaats op een openbare markt zich moet houden.

§2 De toewijzing van een standplaats op het openbaar domein gebeurt op dezelfde wijze als beschreven in §1, na goedkeuring door het College.

Artikel 8 : Duur van de toewijzing van een standplaats

§1 Op een openbare markt wordt het abonnement toegekend voor het noodzakelijk aantal maanden tot 1 april van het volgende kalenderjaar, vermeerderd met twaalf maanden. Bij het verstrijken van deze eerste periode wordt het abonnement stilzwijgend verlengd per periode van twaalf maanden.

§2 Op het openbaar domein wordt de toelating voor een standplaats toegekend voor het noodzakelijk aantal maanden tot

1 juni van het volgende kalenderjaar, vermeerderd met vierentwintig maanden. Bij het verstrijken van deze eerste periode wordt de toekenning stilzwijgend verlengd per periode van vierentwintig maanden.

§3 De toekenning van een standplaats ter gelegenheid van een evenement geldt voor de duur van het evenement.

Artikel 9: De onmogelijkheid om de toewijzing van een standplaats te verkrijgen

Indien een persoon de Stad nog bedragen verschuldigd is, om welke reden dan ook, kan deze persoon geen nieuwe standplaats (op een openbare markt of op het openbaar domein) van de Stad worden toegewezen zolang deze schuld bestaat. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich eveneens het recht voor om een standplaats te weigeren aan personen of firma's die in het verleden het reglement niet hebben nageleefd.

Artikel 10 : Opschorting door de abonneerhouder van een standplaats op een openbare markt of op het openbaar domein

In de gevallen en volgens de modaliteiten bepaald in Artikel 32 van het Koninklijk Besluit richt de houder van een standplaats een aanvraag tot opschorting van zijn abonnement aan de Schepenen bevoegd voor handel en aan het Departement Handel van de Stad Brussel, per fax, per brief, per aangetekend schrijven of per mail. Hij legt tezelfdertijd de stukken voor ter verantwoording van de opschorting.

Art 32 KB : « De houder van een abonnement die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefent of de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon door wie het abonnement werd toegewezen kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand, wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen, hetzij door ziekte of ongeval, op grond van een medisch attest, hetzij in geval van overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond. De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente of de concessionaris op de hoogte gebracht worden van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. »

Indien niet voldaan wordt aan de opschortingsvoorwaarden of indien de houder de vereiste verantwoordingsstukken niet voorlegt, stelt het College dit vast en wordt het abonnement niet opgeschort, zodat de verplichtingen die voortvloeien uit de toewijzing van de standplaats integraal blijven bestaan. Desgevallend wordt de houder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de beslissing van het College per aangetekend schrijven.

De houder richt zijn aanvraag tot herneming eveneens aan de Schepenen bevoegd voor handel.

Artikel 11 : Opzeg van de standplaats

De houder van het abonnement kan dit abonnement opzeggen:

- op de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van minstens 30 dagen ;
- bij de stopzetting van zijn ambulante activiteiten, mits een opzegtermijn van minstens 30 dagen;
- indien hij definitief in de ongeschiktheid verkeert om zijn activiteit uit te oefenen omwille van de redenen vermeld in Artikel 10 van dit reglement. In dit geval is geen opzegtermijn vereist ;
- op eender welk moment mits een opzegtermijn van minstens 30 dagen.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die zijn activiteit voor eigen rekening uitoefent, kunnen bij het overlijden van deze persoon zijn abonnement opzeggen zonder opzegtermijn.

De aanvragen tot stopzetting van een abonnement worden ingediend op één van de vermelde manieren:

- per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- via een persoonlijk overhandigde brief met ontvangstbewijs;
- via een duurzame gegevensdrager (fax, e-mail) met ontvangstbewijs.

Hij kan ook de schepenen bevoegd voor handel op elk moment op de hoogte brengen van de opzeg van zijn abonnement, mits de naleving van een opzegtermijn van minstens twee maanden.

Artikel 12 : Overdracht van een standplaats

§ 1. De overdracht van een standplaats wordt toegestaan in de gevallen en volgens de modaliteiten bepaald in Artikel 35 van het KB :

1° wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet; In geval van stopzetting bezorgen de overlater of zijn rechthebbenden een document dat bewijst dat werd overgegaan tot schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen

2° en indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats.

3° De onderneming van de overnemer mag na deze overname niet beschikken over meer dan een standplaats (cf. art. 2) per markt, met uitzondering van de markt op het Vossenplein waar maximum 2 standplaatsen zijn toegelaten.

§ 2. In afwijking op § 1, wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen:

- echtgenoten bij hun feitelijke scheiding;
- echtgenoten bij hun scheiding van tafel en bed en van goederen;
- echtgenoten bij hun echtscheiding;
- wettelijk samenwonenden bij hun stopzetting van de wettelijke samenwoning;

op voorwaarde dat:

- de houder van het abonnement of de overnemer per aangetekend schrijven een aanvraag tot overdracht van zijn abonnement indient bij de schepen die bevoegd is voor handel, met mededeling van de bewijsstukken

- Indien niet aan de voorwaarden tot overdracht werd voldaan of indien de houder of de overnemer niet de vereiste verantwoordingsstukken voorlegt, stelt het College dit vast en wordt de aanvraag tot overdracht verworpen.

-De houder wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het College per aangetekend schrijven ten laatste 40 dagen na ontvangst van zijn aanvraag door de Stad.

§ 3. De overdracht is geldig voor de duur van de resterende geldigheid van het abonnement van de overlater.

Artikel 13 : Wijziging, schorsing of intrekking van de standplaats door de Stad Brussel

§1 In geval van werken, manifestaties of om lokale redenen kan het College standplaatsen tijdelijk wijzigen, verplaatsen of schorsen zonder een schadevergoeding of een schadeloosstelling toe te moeten kennen aan de houders van deze standplaatsen, met uitzondering van de terugbetaling van het deel van de retributie dat werd betaald voor de betreffende periode.

§2 Indien de duur van de wijziging, de verplaatsing of de schorsing 1 maand overschrijdt, heeft de houder de mogelijkheid om zijn abonnement te beëindigen, met ingang van de dag waarop de Stad per aangetekend schrijven op de hoogte zal worden gesteld van zijn beslissing. Desgevallend zal geen enkele retributie meer verschuldigd zijn vanaf dit moment en kan de houder, in geval van voorafbetaling, aanspraak maken op de terugbetaling van het teveel betaalde. Hij kan in geen enkel geval aanspraak maken op de betaling van een bijkomende schadeloosstelling.

§3 In geval van een definitieve opheffing van een standplaats zal de Stad een vooropzeg van 1 jaar betekenen aan de betreffende houder, behalve in geval van volstreekte noodzakelijkheid.

§4 De standplaats wordt van rechtswege ingetrokken in geval van overlijden, faillissement, insolvabiliteit, verlies van de vereiste waarborgen of vereffening. De rechthebbenden van de overleden persoon of de verantwoordelijken van de rechtspersoon in vereffening, in solvabiliteit, in faillissement of die de vereiste waarborgen heeft verloren, zijn gehouden de Stad per aangetekend schrijven onmiddellijk op de hoogte te brengen wanneer een dergelijke hypothese zich voordoet. De "retributie" blijft verschuldigd zolang de Stad niet op de hoogte is gebracht van de situatie. De toekenning van de standplaats zal in principe worden ingetrokken op het moment van de officiële vaststelling en ten laatste op de 1ste van de maand volgend op het aangetekend schrijven met vermelding van de redenen die het einde van de toekenning rechtvaardigen.

Afdeling V : Algemene verplichtingen voor de houder van een standplaats

Artikel 14 : Conformiteit van de producten

De houder van een standplaats kan deze enkel in gebruik nemen indien hij in regel is met alle geldende wettelijke, reglementaire en technische voorschriften met betrekking tot de producten die te koop worden aangeboden en, desgevallend, de producten die hij verwerkt of heeft verwerkt.

De houder wordt verondersteld alle wettelijke, reglementaire en technische voorschriften die van toepassing zijn te kennen en na te leven, evenals de regels van toepassing op de uitoefening van het beroep.

Artikel 15 : Conformiteit van de voertuigen en het materiaal

Het voertuig en/of het materiaal waarvan de houder van een standplaats gebruik maakt, moeten in regel zijn met de geldende wettelijke, reglementaire en technische voorschriften die van toepassing zijn. Zij moeten goedgekeurd worden door een erkende organisatie vóór de ingebruikname. Desgevallend kan een controlecertificaat van de installatie, afgeleverd door de Brandweer van de Stad Brussel, gevraagd worden.

Artikel 16 : Veiligheid van de aansluitingen en toestellen

De geldende wettelijke, reglementaire en technische voorschriften met betrekking tot de veiligheidsmaatregelen die

dienen te worden genomen bij het gebruik van verwarmingstoestellen, koelinstallaties, verlichting en/of de aansluiting op eender welk distributienetwerk zijn van toepassing. Het is expliciet verboden om toestellen te gebruiken en/of aansluitingen uit te voeren die niet aan deze voorschriften beantwoorden.

Artikel 17 : Bescherming van de openbare ruimte en inrichting

Het is de houder van een standplaats uitdrukkelijk verboden wagens of enig ander voorwerp vast te hechten aan de openbare weg, aan de bomen, verlichtingspalen, verkeerstekens, enz. Hij dient alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de openbare weg, beplantingen, bomen, verlichtingspalen en verkeerstekens.

Artikel 18 : Naleving van het Algemeen Politierglement

De houder van een standplaats is ertoe gehouden het Algemeen Politierglement na te leven en de bevelen van de Politie of de ambtenaar van de Stad op te volgen.

Artikel 19 : Verzekeringen

a) Brandverzekering

De houder van een standplaats verbindt zich er toe, als daar reden toe is, een verzekering af te sluiten die de brandrisico's dekt, met dien verstande dat het uitsluitend het brandgevaar betreft waaraan de gebouwen en de roerende goederen die eigendom zijn van de Stad worden blootgesteld.

b) Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid

Voorafgaand aan de inname van de toegewezen plaatsen dient de houder van een standplaats een verzekering af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij met zetel in de Europese Unie die zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van de Stad en derden dekt

De polis moet een clause omvatten waarin de contracterende maatschappij erkent kennis genomen te hebben van onderhavig reglement en zich ertoe verbindt alle risico's en verplichtingen die er uit voortvloeien te verzekeren. De maatschappij verbindt zich ertoe de Stad op de hoogte te stellen van elke wijziging, schorsing en verbreking van de polis en ze slechts toe te passen 30 dagen nadat de Stad er per aangetekend schrijven als dusdanig van in kennis is gesteld.

De houder van de standplaats zal aan de Stad een voor echt verklaarde kopie bezorgen van de polis vóór de inbezitneming van de standplaats. De ambtenaar van de Stad kan te allen tijde inzage vragen in een kopie van deze polis.

Artikel 20 : Identificatievereiste bij het uitoefenen van ambulante activiteiten

Elke houder van een standplaats dient zich te identificeren volgens de modaliteiten bepaald in Artikel 21 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 :

Art. 21.

§ 1. Elke persoon, die een ambulante activiteit uitoefent ten huize van de consument, dient zijn machtiging aan de consument voor te leggen voorafgaand aan elk verkoopaanbod.

§ 2. Elke persoon, die een ambulante activiteit uitoefent op elke andere plaats dan ten huize van de consument, dient zich te identificeren hetzij aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit hiervandaan uitoefent, hetzij door het voorleggen van zijn machtiging aan de consument voorafgaand aan elk verkoop aanbod, indien hij de activiteit op een rondtrekkende wijze uitoefent.

Dit bord bevat de volgende vermeldingen :

1° hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat.

Artikel 21 : Taksen en retributies

De standplaatshouder dient alle belastingen, taksen en retributies, van om het even welke aard, die door een openbaar bestuur geheven worden of voortvloeien uit de toepassing van een beslissing van een openbaar bestuur, betalen, zonder mogelijkheid van verhaal op de Stad.

Artikel 22 : Verantwoordelijkheid van de houder van de standplaats

§1 Enkele en alleen de houder van de standplaats is aansprakelijk voor de schade, verliezen of ongevallen veroorzaakt aan zichzelf, zijn organen, derden, of de Stad door toedoen van zijn aangestelde, zijn producten, zijn installatie, zijn voertuig, zijn materiaal, zijn toestellen of door zijn aansluitingen.

Hij vrijwaart de Stad van elk verzoek dat zou kunnen worden ingediend door een derde en dat zijn oorsprong vindt in de toekenning of de uitbating van de standplaats.

§2 De organisator van een traditioneel evenement blijft hoofdelijk verantwoordelijk voor alle eventueel verschuldigde bedragen wegens de toekenning of de uitbating van een standplaats door de uit het buitenland afkomstige houder van een standplaats voor de uitstalling van zijn producten en die hij verondersteld wordt te hebben geselecteerd.

§3 De Stad Brussel neemt geen enkele verantwoordelijkheid die zou voortvloeien uit de toewijzing van een standplaats op de openbare markt of op het openbaar domein. De Stad Brussel kan in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke schade, verlies of ongeval veroorzaakt door een eventuele onderbreking of afsluiting van elektriciteit en/of gelijk welke andere toelevering.

Afdeling VI : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor de ambulante handelaars

Artikel 23 : Producten toegelaten voor verkoop

§1 Met uitzondering van de standwerkers, mag de houder van een standplaats enkel de producten te koop aanbieden waarvoor hij bij de toewijzing van zijn standplaats toelating heeft gekregen.

§2 Het College kan, op verzoek, de verkoop van andere producten toelaten.

Artikel 24 : Netheid op de openbare markten en van de standplaatsen op het openbaar domein

§1 Onverminderd de bepalingen van het Algemeen Politierglement inzake netheid, is elke houder van een standplaats verplicht om de nodige maatregelen te nemen om zijn standplaats en de directe omgeving, in een straal van vijf meter, in perfecte staat van netheid te houden.

§2 Op een openbare markt moet de houder van een standplaats steeds instaan voor het rein houden van de standplaats tot op een afstand van 5 meter rond zijn standplaats en tot de volgende standplaats. Indien de ruimte tussen twee standplaatsen vuil is, zullen beide standhouders verantwoordelijk geacht worden.

§3 Aan het einde van de verkoop op een openbare markt moeten de standplaatsen en de marktplaats in nette staat verkeren. Er mogen geen verpakkingen of vuilnis ter plaatse worden achtergelaten.

Artikel 25: Rust op de openbare markten en rond de standplaatsen op het openbaar domein

§1 De houders van een standplaats op de openbare markten en op het openbaar domein moeten Artikel 112 van het Algemeen Politierglement naleven:

Art. 112 APR "Zowel op de markten als aan boord van installaties of voertuigen bestemd voor de verkoop en zich bevindend op de openbare ruimte, is het verspreiden van muziek, al dan niet elektronisch versterkt, of het gebruik van evenwelke geluidsapparatuur, onderworpen aan de voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van de burgemeester.

Het is de handelaars verboden te roepen of door lawaai de aandacht van het publiek op zich te trekken.

Op de markten mogen ze het publiek noch de andere handelaars lastig vallen, mogen ze zich niet buiten hun standplaats begeven om hun waren aan te prijzen of te koop aan te bieden, of om publiciteit te maken.

Bij overtreding van dit artikel kan het college van burgemeester en schepenen de administratieve schorsing of de administratieve intrekking van de toegestane vergunning uitspreken."

§ 2. Publicitaire activiteiten en religieus proselitisme, loterijen, tombola's, kans- en/of geldspelen worden niet toegelaten op de markten.

Artikel 26 : Tenten en parasols

Tenten en parasols die door de houders van de standplaatsen gebruikt worden, moeten tenminste om de 4 jaar vernieuwd worden. De aankoopfactuur moet op vraag van de ambtenaar van de Stad voorgelegd kunnen worden.

Teneinde een mooi esthetisch uitzicht te geven aan de verschillende kramen op het grondgebied van de Stad kan het college een uniformering opleggen voor de kramen en/of voertuigen.

Afdeling VII : Sancties

Artikel 27 : Onmiddellijke verwijdering van de standplaats

§1 In volgende gevallen:

- 1° verstoring van de openbare orde, rust en veiligheid ;
- 2° niet-naleving van de wettelijke voorschriften inzake voedselveiligheid en hygiëne;
- 3° niet-naleving van de voorschriften vermeld in de artikels 14 tot en met 21 van onderhavig reglement.

De ambtenaar van de Stad zal PV opmaken van de vastgestelde inbreuken en zal de houder van de standplaats onmiddellijk van de markt kunnen verwijderen.

§2 De verwijderde houder van een standplaats heeft geen recht op eender welke schadevergoeding of schadeloosstelling, noch op de terugbetaling van de retributie.

Artikel 28 : Verwittiging

De sancties worden opgelegd met naleving van de procedure zoals bepaald in Artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet.

De houder van een standplaats krijgt een verwittiging van de Stad Brussel in geval van:

- 1° verkoop van producten en/of diensten die buiten de toelating vallen;
- 2° niet-betaling van de voorzien bijdrage, vijftien dagen na de vervaldatum;
- 3° afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder hiervan het Departement Handel te hebben ingelicht;
- 4° niet-naleving van de voorwaarden in onderhavig reglement, met uitzondering van deze vermeld in artikel 29.

De verwittiging wordt door het College per aangetekend schrijven betekend aan het adres van de houder van de standplaats en op de standplaats wordt een kopie persoonlijk overhandigd aan de houder van de standplaats of zijn aangestelde. De houder van de standplaats wordt verondersteld deze verwittiging te hebben ontvangen.

Artikel 29 : Schorsing van de toekenning van een standplaats

§1 Het College kan de toekenning van een standplaats schorsen voor de duur van één week vanaf de derde verwittiging binnen de 6 maanden volgens de bepalingen in artikel 28.

§2 Het College kan de toekenning van een standplaats schorsen wanneer de houder, op een periode van 6 maanden, het voorwerp is geweest van een onmiddellijke verwijdering op basis van Artikel 27 en van twee verwittigingen op basis van Artikel 28.

§3 Het College kan de toewijzing van een standplaats schorsen voor de duur van vier weken vanaf de vierde verwittiging binnen de 9 maanden op basis van Artikel 28 of vanaf de tweede onmiddellijke verwijdering op basis van Artikel 27.

§4 De schorsing van de toekenning van de standplaats wordt betekend per aangetekend schrijven aan het officiële adres van de houder van de standplaats en, indien de standplaats bemand is, wordt een kopie persoonlijk overhandigd aan de houder van de standplaats of zijn aangestelde. De houder van de standplaats wordt verondersteld het bericht van de schorsing te hebben ontvangen.

§5 De schorsing heeft op geen enkele wijze invloed op het bedrag van de retributie die op basis van dit reglement verschuldigd is.

Artikel 30 : Intrekking van de toekenning van een standplaats

§1 Het College trekt de toekenning van een standplaats in vanaf de derde onmiddellijke verwijdering volgens de bepalingen in Artikel 27.

§2 Het College kan de toekenning van een standplaats intrekken in geval van:

- 1° overtreding volgens de artikels 109 tot en met 116 van het Algemeen Politireglement;
- 2° een nieuw feit dat een verwittiging rechtvaardigt, nadat de toewijzing van de standplaats reeds tweemaal geschorst werd;
- 3° betalingsachterstand gelijk aan drie retributies, dertig dagen na het zenden van een aangetekend schrijven waarin de standhouder verzocht wordt zijn situatie te regulariseren.

§3 De intrekking van de toekenning van de standplaats wordt per aangetekend schrijven betekend aan het adres van de houder van de standplaats en, indien de standplaats bemand is, wordt een kopie persoonlijk overhandigd aan de houder van de standplaats of zijn aangestelde. De houder van de standplaats wordt verondersteld het bericht van de intrekking

te hebben ontvangen.

§4 De houder wiens standplaats ingetrokken werd, heeft geen recht op eender welke schadevergoeding of schadeloosstelling, noch op de terugbetaling van de retributie.

§5 De intrekking van de standplaats geldt voor een periode van 1 jaar.

§6 De persoon die het voorwerp is geweest van een intrekking van de standplaats op een openbare markt of het openbaar domein op basis van dit Artikel zal geen nieuwe aanvraag kunnen indienen voor de betreffende standplaats of markt voor het verstrijken van deze periode van 1 jaar. Het College zal uitspraak doen over het dossier.

HOOFDSTUK II : DE OPENBARE MARKTEN- BIJZONDERE BEPALINGEN

Afdeling I : Beschrijving van de openbare markten

Artikel 31 : Lijst van openbare markten op het grondgebied van de Stad Brussel

§1 De Stad Brussel organiseert op het openbaar domein volgende algemene openbare markten:

1. EMILE BOCKSTAELPLEIN EN UITBREIDING

Markt van allerhande voorwerpen en producten, uitgezonderd de reeds gebruikte : elke zaterdag van 8 tot 13 uur.

2. ANTWERPSESTEENWEG (tussen de Masuistraat en de Jules de Troozsquare)

Markt van allerhande voorwerpen en producten, uitgezonderd de reeds gebruikte : elke woensdag van 8 uur tot 13 uur.

3. PETER BENOITPLEIN

Markt van allerhande voorwerpen en producten, uitgezonderd de reeds gebruikte : elke vrijdag van 8 tot 17 uur.

4. ANNEESSENSPLEIN

Markt van allerhande voorwerpen en producten, uitgezonderd de reeds gebruikte en ter plaatse te verbruiken producten : elke dinsdag van 8 tot 13u.

5. JEAN PALFYNLAAN

Markt van allerhande voorwerpen en producten uitgezonderd de reeds gebruikte en ter plaatse te verbruiken producten : elke donderdag van 8 tot 13 uur.

§2 De Stad Brussel organiseert op het openbaar domein de volgende gespecialiseerde openbare markten:

1. GROTE MARKT

- Bloemen- en plantenmarkt: alle dagen van 8 tot 18 uur.

- Wenskaarten en schilderijen op ambachtelijke wijze vervaardigd: alle dagen van 10 tot 20 uur.

2. GROTE ZAVEL

- Antiekmarkt: markt van voorwerpen van ten minste 30 jaar oud. Elke zaterdag van 9 tot 17 uur, elke zondag van 9 tot 14 uur.

- Gourmetmarkt: verkoop aan particulieren van fijne etenswaren. Elke donderdag van 15 tot 21 uur.

3. SINT-KATELIJNEPLEIN

- Biologische markt: producten die voortkomen uit de gecontroleerde biologische landbouw, producten afkomstig van bedrijven in conversie, producten bereid met biologische ingrediënten en jacht- en visvangstproducten bereid met 100% biologische producten : elke woensdag van 7u30 tot 15 uur.

- Bloemen- en voedingswarenmarkt: elke donderdag, vrijdag en zaterdag van 8u tot 20 uur.

4. VOSSENPLEIN

Markt van reeds gebruikte voorwerpen : alle dagen van 7 tot 14 uur. Op zaterdag en zondag tot 15 uur.

5. ZUIDLAAN

Ter hoogte van de verhoogde berm tussen de Nieuwlandstraat en de brug van de Noord-Zuid spoorwegverbinding: markt van reeds gebruikte fietsen en motorfietsen : elke zondag van 8 tot 14 uur.

6. AGORA ROND PUNT.

Kunst- en Ambachtenmarkt : markt van zelfontworpen kunstvoorwerpen: elke donderdag van 10 tot 20 uur en elke vrijdag, zaterdag en zondag van 10 tot 19 uur, evenals op feestdagen.

7. BOTERSTRAAT: kunstmarkt

Markt van schilders en portretschilders: alle dagen van 11 tot 18 uur.

§3 Op de markten van allerhande voorwerpen met uitzondering van deze die al gebruikt geweest zijn is er geen markt als de markttag samenvalt met een wettelijke feestdag.

Afdeling II – Specifieke voorwaarden voor de openbare markten

Artikel 32 : Specifieke kandidatuur voor een standplaats op de gespecialiseerde markten

Behalve de bepalingen in Artikel 6 en het bestek, moet de kandidatuur voor een standplaats op een gespecialiseerde markt, om ontvankelijk te zijn, vergezeld zijn van een dossier met het bewijs dat aan de voorwaarden gesteld in Artikel 2 wordt voldaan.

Per type gespecialiseerde markt zal een selectiecomité worden samengesteld. Dit zal bestaan uit de Schepen bevoegd voor handel of zijn vertegenwoordiger, een vertegenwoordiger van de Stad en een of twee onafhankelijke experts. Dit selectiecomité beslist over de aanvaarding van de kandidatuur en de inschrijving in het register zoals bepaald in Artikel 6.

Artikel 33 : Behandeling van de kandidatuur en register van de kandidaturen voor een abonnement op de openbare markten

§1 De volledige kandidatuur wordt in aanmerking genomen. De volledigheid van de kandidatuur wordt door de administratie ter kennisgeving per aangetekend schrijven, dat geldt als inschrijvingsbewijs, verstuurd naar het officiële adres van de aanvrager. Dit bewijs vermeldt de datum, de categorie van de standplaats zoals bepaald in paragraaf 3 en de volgorde van inschrijving in het register van de kandidaturen en vermeldt de geldigheidsduur van deze inschrijving.

§2 De Stad kan de in een register van de kandidaturen ingeschreven persoon, tussen 1 en 31 januari van elk jaar, per aangetekend schrijven een bevestiging vragen van zijn kandidatuur. Het antwoord van de kandidaat dient bij de administratie per aangetekend schrijven toe te komen voor 31 maart van hetzelfde jaar. Zoniet, wordt de kandidaat verondersteld zijn kandidatuur in te trekken. De intrekking van de kandidatuur zal van kracht zijn vanaf 1 april hierop volgend.

§3 Er wordt een register opgesteld per markt en per markttag.

§4 De aanvragen tot intrekking van de kandidatuur dienen bij de Stad ingediend te worden in persoon of per aangetekend schrijven. De Stad bevestigt vervolgens schriftelijk aan de aanvrager dat zijn kandidatuur werd verwijderd uit het betreffende register, met vermelding van de datum van deze intrekking.

Conform de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

§5 Een handelaar die over een hoofdleurkaart beschikt, dient zich in te schrijven bij het Departement Handel alvorens zich op een markt aan te bieden.

Afdeling III – Specifieke toekenningregels voor de openbare markten

Artikel 34 : Verdeling van de standplaatsen op de openbare markten

§1 De verdeling van de standplaatsen zal gebeuren met naleving van de Artikels 23 en 24 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 :

Art. 23 KB. "De standplaatsen op de openbare markten worden toegewezen hetzij per abonnement, hetzij van dag tot dag.

Wanneer de bijdrage voor het gebruiksrecht van een standplaats van hand tot hand wordt betaald, moet er verplicht en onmiddellijk een ontvangstbewijs worden afgegeven die het geïnde bedrag vermeldt."

Art. 24 KB "§ 1. Het aantal standplaatsen toegekend van dag tot dag mag niet lager zijn dan 5 % van het totale aantal standplaatsen van de markt.

Bij de standplaatsen die per abonnement worden toegewezen, wordt voorrang gegeven aan de standwerkers tot 5 % van het totaal aantal standplaatsen op de markt.

Wordt als standwerker beschouwd, de persoon van wie de activiteit uitsluitend bestaat in de verkoop, op verschillende markten, van producten of diensten waarvan hij de kwaliteit aanprijst en/of het gebruik uitlegt, door middel van argumenten en/of demonstraties gericht op een betere bekendheid bij het publiek en zodoende de verkoop ervan te promoten.

§ 2. Wanneer het cijfer dat resulteert na toepassing van de percentageregeling een decimaal getal is, wordt dit opgetrokken tot het hoger volgende geheel getal."

§2 Voor de standplaatsen die van dag tot dag worden toegewezen zal de ambtenaar van de Stad erover waken dat de quota die het College voor de betreffende markt en betreffende de diversiteit van de producten worden nageleefd.

Artikel 35 : Toekenningswijze van de standplaatsen per abonnement op de openbare markten

§1 De toewijzing van een standplaats per abonnement, rekening houdend met de specialisatie, gebeurt volgens de volgende prioriteiten:

1° de persoon die een nieuwe standplaats aanvraagt ten gevolge van de afschaffing van de standplaats die hij innam op één van de markten van de gemeente of waarvoor de gemeente de opzegtermijn heeft betekend zoals bepaald in Artikel 8, § 2, van de wet van 25 juni 1993;

2° de persoon die een wijziging van standplaats aanvraagt;

3° de persoon die een uitbreiding van de standplaats aanvraagt;

4° de externe kandidaat die de oudste kandidatuur heeft ingediend.

Wanneer twee of meer aanvragen van dezelfde categorie op hetzelfde moment worden ingediend, wordt de orde van voorkeur bepaald overeenkomstig Artikel 31 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2013 :

1° voorrang wordt gegeven voor de categorieën bedoeld in artikel 29, eerste lid, 1°, 2° en 3°, aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteiten niet kunnen vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;

2° voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

§2 Het register van de per abonnement toegewezen standplaatsen wordt bijgehouden overeenkomstig Artikel 34 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2013.

Overeenkomstig de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur, kan dit register steeds geraadpleegd worden.

§3 Op de dag van de markt mag een abonnementshouder niet uit eigen beweging een andere standplaats reserveren dan deze die hem door het departement werd toegewezen. Indien een abonnementshouder van standplaats wil veranderen, moet hij dit melden aan de op de betreffende markt aanwezige plaatsmeester en zal deze laatste dit toestaan na de plaatsing van de losse handelaars en indien er lege plaatsen overblijven. Indien verschillende abonnementshouders van standplaats willen veranderen om dezelfde standplaats in te nemen, zal de toewijzing van de lege standplaats gebeuren per lottrekking.

§4 Indien een abonnementshouder niet aanwezig is op het verplichte aankomstuur op de markt, mag de ontvanger van deze markt de standplaats per voorrang toekennen aan een losse verkoper indien het quota niet werd bereikt, of aan een abonnementshouder.

Artikel 36 : Toekenningswijze van de standplaatsen voor losse verkopers

§1 De toekenning van de standplaatsen voor losse verkopers gebeurt per lottrekking op de dag zelf op de markt. De houder van de hoofdleurkaart of zijn aangestelde op de markt dient aanwezig te zijn tijdens deze lottrekking.

§2 De standplaats die van dag tot dag wordt toegekend, wordt toegewezen tegen betaling van het plaatsrecht zoals bepaald in dit reglement. Dit plaatsrecht is verschuldigd per marktdag en moet ter plaatse betaald worden aan de ontvanger van de Stad, tegen ontvangstbewijs.

§3 Een handelaar die houder is van een hoofdleurkaart maar zich niet voorafgaandelijk heeft ingeschreven bij het Departement Handel, overeenkomstig Artikel 33 §5 van dit reglement, mag zich niet aanbieden op een markt om eraan deel te nemen. De ontvanger van de markt zal hem van rechtswege een plaats op de markt weigeren.

Artikel 37 : Seizoensgebonden ambulante activiteiten op de markt

Een seizoensgebonden activiteit op de markt betreft de verkoop van producten en/of diensten die, door hun aard of traditioneel, slechts verkocht worden tijdens een bepaalde periode van het jaar. De abonnementen die worden toegekend voor een seizoensgebonden activiteit worden geschorst gedurende de periode van inactiviteit en de betreffende standplaatsen mogen van dag per dag worden toegewezen.

AFDELING IV : Specifieke verplichtingen voor de openbare markten

Artikel 38 : Tijdschema voor de opbouw en de opruiming van de openbare markten

De abonnementshouders dienen hun materiaal en hun koopwaar op hun standplaats installeren gedurende het uur voorafgaand aan de opening van de markt en dienen op hun standplaats geïnstalleerd te zijn voor de opening.

De losse verkopers moeten aanwezig zijn 30 minuten voor de opening van de markt om zich in te schrijven voor de lottrekking, behalve in de Boterstraat, waar hun aanwezigheid enkele vereist is bij de opening van de markt.

De markt mag niet ontruimd worden voor het sluitingsuur. Ten laatste een uur na de sluiting van de markt moet het materiaal en de koopwaar opgeruimd zijn.

Artikel 39 : De regels voor het uitladen van de voertuigen

Het voertuig waarmee de koopwaar en het materiaal wordt aangevoerd, dient bij aankomst onmiddellijk uitgeladen te worden. De houder van een standplaats kan niet met de verkoop beginnen zolang zijn voertuig zich op de markt bevindt. De luifels mogen slecht geopend worden een half uur voor het aanvangsuur van den markt.

De houder van de standplaats mag zich niet meer op de markt begeven met zijn voertuig vanaf de aanvang van de markt. Bij slecht weer of in geval van uitzonderlijke omstandigheden kan de ambtenaar van de Stad beslissen om de voertuigen van de handelaars toe te laten te parkeren op de markt tijdens de markturen.

Artikel 40 : Verwijdering van niet-toegelaten voertuigen

De zonder toelating op de marktplaats geplaatste voertuigen of de voertuigen die zich bij het begin van de markt nog op het marktplein bevinden, worden ambtshalve verwijderd op kosten en risico van de in overtreding zijnde eigenaar, ongeacht gerechtelijke vervolging. De houder van een standplaats dient er steeds over te waken dat zijn voertuig het verkeer op de rijweg niet belemmert, noch de andere houders van een standplaats in hun bezigheden hindert.

Artikel 41: Verbod van verkoop op voertuigen, uitgezonderd speciaal uitgeruste winkelwagens

De verkoop op voertuigen is verboden. Op sommige markten echter mag uitzonderlijk gebruik gemaakt worden van wagens die speciaal als kraam ingericht zijn, voor zover hun afmetingen verenigbaar zijn met deze van de standplaatsen op deze markten. Iedere winkelwagen moet erkend en gecontroleerd zijn vóór zijn eerste gebruik op de markt.

Artikel 42 : Opstelling en afbakening van de standplaatsen

Bij het innemen van de standplaats op de openbare weg moet stipt de aangewezen lijn van de kramen worden gevolgd. De uitsprong van het tentdak en de uitklapbare panelen van de verkoopwagens mogen geen hinder veroorzaken voor het publiek.

De houder van een standplaats moet zijn uitrusting en zijn koopwaar opstellen binnen de grenzen van de toegewezen standplaats. In geen enkel geval mag de doorgang gehinderd worden.

AFDELING V : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor de openbare markten

Artikel 43 : Gespecialiseerde markten

Op de gespecialiseerde markten moeten de te koop aangeboden producten beantwoorden aan de geldende voorschriften.

Artikel 44 : Antiekmarkt en Kunst- en Ambachtenmarkt

De verkoop op de Antiekmarkt en op de Kunst- en Ambachtenmarkt mag slechts geschieden op kramen. Deze moeten beantwoorden aan het door de gemeenteadministratie voorgeschreven model en door deze laatste goedgekeurd worden vóór het eerste gebruik op de markt.

Op de Antiekmarkt mogen er slechts goederen worden verkocht die meer dan 30 jaar oud zijn. De kramen mogen, op verantwoordelijkheid van de eigenaar, in de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag ter plaatse blijven.

Artikel 45 : Bloemen- en Plantenmarkt op de Grote Markt

Op de Bloemen- en Plantenmarkt van de Grote Markt dient de houder van een standplaats gebruik te maken van een installatie in de kleuren van de Stad en conform het model dat door de gemeenteadministratie wordt voorgeschreven.

HOOFDSTUK III : Ambulante activiteiten op het openbaar domein – Bijzondere bepalingen

Afdeling I – Vrije standplaatsen op het openbaar domein: specifieke voorwaarden

Artikel 46 : Behandeling van de kandidatuur en register van de kandidaturen voor een abonnement op het openbaar domein

§1 De volledige kandidatuur wordt in aanmerking genomen. De volledigheid van de kandidatuur wordt door de administratie ter kennisgeving per aangetekend schrijven, dat geldt als inschrijvingsbewijs, verstuurd naar het door de aanvrager meegedeelde adres. Dit bewijs vermeldt de datum, het type standplaats op het openbaar domein, de volgorde van inschrijving in het register van de kandidaturen en vermeldt de geldigheidsduur van deze inschrijving.

§2 De Stad kan de in een register van de kandidaturen ingeschreven persoon, tussen 1 en 31 januari van elk jaar, per aangetekend schrijven een bevestiging vragen van zijn kandidatuur. Het antwoord van de kandidaat dient bij de administratie per aangetekend schrijven toe te komen voor 31 maart van hetzelfde jaar. Zoniet, wordt de kandidaat verondersteld zijn kandidatuur in te trekken. De intrekking van de kandidatuur zal van kracht zijn vanaf 1 april hierop volgend.

§3 De aanvragen tot intrekking van de kandidatuur dienen bij de Stad ingediend te worden in persoon of per aangetekend schrijven. De Stad bevestigt vervolgens schriftelijk aan de aanvrager dat zijn kandidatuur werd verwijderd uit het betreffende register, met vermelding van de datum van deze intrekking.

§4 Conform de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Afdeling II - Specifieke voorwaarden voor ambulante activiteiten op het openbaar domein

Artikel 47 : Toegelaten ambulante activiteiten

Zoals nader uiteengezet in onderhavig reglement, zijn volgende ambulante activiteiten toegelaten op het grondgebied van de Stad :

§1 op vaste jaarlijkse standplaatsen zonder infrastructuur van de Stad :

- de verkoop van visvangstproducten;
- de verkoop van producten van de vier jaargetijden en/of fruit;
- verkoop van wafels en consumptie-ijs;
- verkoop van bloemen, planten en kransen;
- verkoop van ambachtelijke voorwerpen en wenskaarten;
- verkoop van frieten en ter plaatse te verbruiken voedingswaren;

§2 op vaste jaarlijkse standplaatsen met infrastructuur van de Stad :

- kiosken bestemd voor de verkoop van kranten en tijdschriften;
- kiosken bestemd voor de verkoop van dranken, snacks en belegde broodjes;
- kiosken bestemd voor de verkoop van suikerwaren;
- kiosken bestemd voor de verkoop van consumptie-ijs, wafels en fruit;
- drinkhalls bestemd voor de verkoop van dranken, snacks en belegde broodjes;

§3 op seizoensgebonden vaste standplaatsen zonder infrastructuur van de Stad :

- verkoop van meiklokjes op 29 en 30 april en op 1 mei;
- verkoop van warme kastanjes van 1 oktober tot en met 31 januari;
- verkoop van sportemblem en bereide etenswaren tijdens manifestaties met meer dan 10 000 personen in het Koning Boudewijnstadion;

§4 op occasionele standplaatsen ter gelegenheid van evenementen :

- naargelang de aard van het evenement, één of meerdere activiteiten toegelaten in de paragrafen 1 en 3 van dit Artikel ;
- « voetbaldoorp » ; bij voetbalwedstrijden van het Belgische nationale team in het Koning Boudewijnstadion;
- verkoop van visvangstproducten tijdens de kermis van Brussel en Laken ;
- elk ander product en/of dienst voorzover toegestaan door het College.

§5 Het College kan nieuwe occasionele of vaste standplaatsen creëren aan dezelfde voorwaarden als de bestaande, zonder dat de houder van een bestaande standplaats aanspraak kan maken op eender welke vergoeding. De toekenning van deze nieuwe standplaatsen gebeurt volgens de voorschriften in onderhavig reglement.

§ 6 Het College kan standplaatsen toekennen aan de rand van de openbare weg en op de parkings aan ambulante handelaars die eten te koop aanbieden in een vrachtwagen of elke andere mobiele wagen, hierna « Food Truck » genoemd.

Een natuurlijke of een rechtspersoon die een food truck op de openbare weg wil installeren, moet een aanvraag indienen bij de cel handel van de administratie.

De aanvraag mag slechts een voertuig betreffen, waarvoor verschillende standplaatsen kunnen worden toegekend op verschillende dagen en uren.

Om ontvankelijk te zijn, dient het dossier volgende gegevens te bevatten :

- naam, voornaam, adres, rijksregisternummer en een kopie van de identiteitskaart van de natuurlijke persoon voor wie of namens wie de standplaats wordt aangevraagd ;
- desgevallend de handelsbenaming, maatschappelijke zetel, ondernemingsnummer en een kopie van de statuten van de rechtspersoon die de standplaats aanvraagt ;
- een kopie van de machtiging als werkgever die werd afgeleverd aan de natuurlijke persoon die de standplaats aanvraagt voor eigen rekening of voor rekening van de rechtspersoon ;
- een kopie van het uittreksel uit de Kruispuntbank;
- de gewenste standplaats;
- de producten en/of diensten die te koop worden aangeboden;
- de minimaal gewenste oppervlakte (lengte x breedte) en de beschrijving van de mobiele wagen en een foto van deze wagen.

Het College zal de aanvraag onderzoeken volgens verschillende criteria :

- de naleving van de ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften
- de veiligheid en de openbare rust
- de concurrentieverhouding met de horecazaken in de omgeving van de gevraagde standplaats : de Food truck zal minstens een verschillend aanbod moeten voorstellen dan hetgeen reeds aanwezig is in de omgeving
- de kwaliteit van de producten: de uitbater moet een creatieve, kwalitatieve, esthetische, gezonde en snelle keuken voorstaan ; daarnaast moet de uitbater de gerechten ter plaatse koken of samenstellen.

Er zal een overeenkomst worden getekend tussen de Stad en de uitbater waarin de uitbatingvoorwaarden voor de standplaats worden vastgelegd.

Deze overeenkomst zal onder meer bepalen:

- de vastgestelde prijs afhankelijk van de gevraagde plaats(en) ;
- de toegelaten plaats(en)
- de uurroosters
- de beschrijving en de grootte van de gebruikte vrachtwagen of mobiele wagen
- de beschrijving van de producten die worden aangeboden voor verbruik
- de duur van de overeenkomst.

Er zal daarnaast in de overeenkomst worden verduidelijkt dat de uitbater slechts een enkel voertuig mag gebruiken, indien er meerder plaatsen worden toegestaan. Elke plaats zal dus worden toegekend volgens een verschillend uurrooster.

Afdeling III : Specifieke toekenningsregels voor standplaatsen op het openbaar domein

Artikel 48 : Toekenningswijze van een vaste jaarlijkse of seizoensgebonden standplaats

§1 De toekenning van een standplaats op het openbaar domein gebeurt, rekening houdend met de specialisatie van de gevraagde standplaats, met toepassing van de volgende prioriteiten:

- 1° aan de natuurlijke of rechtspersoon die een nieuwe standplaats aanvraagt ten gevolge van de afschaffing door de Stad van de standplaats die hij innam ;
- 2° aan de natuurlijke of rechtspersoon die een nieuwe standplaats aanvraagt ten gevolge van de betekening door de Stad van een vooropzeg omwille van de opheffing van de standplaats die hij innam;
- 3° de natuurlijke of rechtspersoon die de oudste kandidatuur heeft ingediend.

Indien meerdere aanvragen met dezelfde kenmerken op hetzelfde moment worden ingediend, zal de prioriteit worden bepaald bij loting, in aanwezigheid van twee ambtenaren van het Departement Handel.

§2 Register van de toegekende standplaatsen op het openbaar domein

Er wordt een plan of register bijgehouden met voor elke toegekende standplaats op het openbaar domein de vermelding:

- indien het een natuurlijk persoon betreft, de naam, voornaam, nationaal nummer en adres of, indien het een rechtspersoon betreft, handelsnaam, ondernemingsnummer en adres van de maatschappelijke zetel ;
- de producten en/of diensten te koop aangeboden, evenals, in geval van seizoensgebonden verkoop, de periode van activiteit;
- de datum van toekenning van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht ;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze eenvormig werd vastgelegd;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Conform de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur, kan dit register steeds worden geraadpleegd.

Artikel 49 : Toekenningswijze van een standplaats ter gelegenheid van een evenement

De beschikbaarheid van een of meerdere standplaatsen ter gelegenheid van een door het College toegelaten evenement wordt bekendgemaakt per gewone brief of per aangetekend schrijven aan de ambulante handelaars en kan gepaard gaan met een mededeling per SMS of per e-mail, waarbij de brief rechtsgeldig is.

De toekenning van de standplaats gebeurt in volgorde van positieve antwoorden en, indien van toepassing, indien meerdere specialisaties worden gevraagd, in functie van de specialisatie.

Na een gunstig advies van het College worden de weerhouden kandidaten, via dezelfde weg als de aankondiging van de beschikbare standplaatsen, op de hoogte gebracht van de beslissing van het College en uitgenodigd om de betaling van de retributie voor deze toelating uit te voeren.

Het Departement Handel bewaart de bewijzen met betrekking tot de verzending van de aankondiging, de ontvangen antwoorden, het opstellen van de chronologische lijst en de toekenning van de standplaatsen gedurende drie maanden.

Artikel 50: Toekenningswijze van een standplaats ter gelegenheid van een traditioneel evenement

Enkel en alleen de organisator van een traditioneel evenement is verantwoordelijk voor de selectie van de handelaars en de toekenning van de standplaatsen, zowel ten opzichte van deze handelaars als ten opzichte van de Stad Brussel. De organisator dient de regels van onderhavig reglement en van voormelde wet en voormelde Koninklijk Besluit na te leven en vrijwaart de Stad van elk verzoek dat zou kunnen worden ingediend door een derde en dat zijn oorsprong vindt in de toekenning of de uitbating van de standplaats.

AFDELING IV : Specifieke verplichtingen voor standplaatsen met infrastructuur van de Stad Brussel

Artikel 51 : Plaatsbeschrijving

§1 Indien een standplaats een infrastructuur bevat die toebehoort aan de Stad, wordt deze infrastructuur toegekend in de staat waarin ze zich bevindt op het moment van de toekenning. De houder van de standplaats wordt verondersteld de staat van de infrastructuur en de uitrusting te hebben gezien en gecontroleerd. Hij kent en aanvaardt deze staat als dusdanig en kan van de Stad niet eisen dat deze grote onderhouds- of renovatiewerken uitvoert.

§2 In afwijking van de artikels 1719 en 1720 van het Burgerlijk Wetboek neemt de houder van een standplaats met infrastructuur van de Stad, gedurende de looptijd van het contract, alle grote onderhoudswerken ten laste, inclusief deze beschreven in de artikels 605 en 606 van het Burgerlijk Wetboek, aan voorgevels, houtwerk, voetpaden en daken. Met andere woorden, hij zal zonder enige uitzondering alle kleine en grote herstellingen of andere onderhoudswerken uitvoeren.

§3 Aan het einde van de toekenning van de standplaats zal de infrastructuur van de Stad in goede staat worden teruggegeven, zowel op het gebied van kleine als van grote onderhoudswerken. De Stad heeft de keuze te eisen dat de infrastructuur in oorspronkelijke staat wordt hersteld of de verbeteringen te aanvaarden, evenwel zonder vergoeding.

§4 De Stad en de houder van de standplaats met infrastructuur van de Stad tekenen een overeenkomst waarin de modaliteiten van de inname worden beschreven.

Artikel 52 : Aansluitingen en afvoer voor de standplaatsen met infrastructuur van de Stad

§1 De houder van een standplaats met infrastructuur van de Stad zal zich rechtstreeks en zonder tussenkomst van de Stad tot de leveranciers van gas, elektriciteit en water richten en zal zelf de kosten en het verbruik ervan dragen. Hij zal echter een kopie van zijn aanvraag ter informatie aan het Departement Handel bezorgen. De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld aangaande de toevoer van elektriciteit, gas en drinkwater, de afvoer van afval- en regenwater, enz. en zal de kosten hiervan niet dragen.

§2 De installatie en het materiaal van de houder van de standplaats moeten beantwoorden aan de wettelijke, reglementaire en technische voorschriften die van toepassing zijn. De houder van de standplaats moet controleattesten voorleggen aan het Departement Handel vóór het begin van de uitbating.

§3 Indien de infrastructuur van de Stad Brussel is uitgerust met een septische put voor de toiletten zal de houder van de standplaats aan het Departement Handel vóór de ingebruikname een kopie van een contract voorleggen voor de tweemaandelijks lediging van de installatie.

Artikel 53 : Openingsuren van de kiosken en uitspanningen

§1 De kiosken en uitspanningen in het Ter Kamerenbos en in het Park van Brussel moeten geopend zijn ten minste van 10 tot 18 uur met een ononderbroken uitbatingsperiode van 15 april tot 15 oktober ; behalve indien de temperatuur lager ligt dan 10° tijdens de periodes van 15 tot 30 april en van 1 tot 15 oktober.

§2 De kiosken in de Nieuwstraat en op het Muntplein moeten geopend zijn ten minste van 10 tot 18 uur gedurende het hele jaar.

Artikel 54 : Verbod op onderverhuur of wijziging van bestemming

§1 De houder van een standplaats met infrastructuur van de Stad mag zijn standplaats niet onderverhuren of door een ander persoon laten uitbaten, uitgezonderd zijn aangestelde of helper. Hij mag de bestemming van de standplaats zoals op het moment van de toekenning niet wijzigen.

§2 Niet-naleving van deze voorwaarde is reden voor onmiddellijke intrekking van de toekenning ongeacht eventuele schadevergoedingen.

AFDELING V : Kwaliteits- en diversiteitsnormen voor standplaatsen op het openbaar domein

Artikel 55 : Vastleggen van de kwaliteitsnormen

Het College kan specifieke kwaliteitsnormen opleggen voor een bepaalde standplaats of een categorie van standplaatsen op het openbaar domein; desgevallend ter gelegenheid van een evenement of een traditioneel evenement. Deze kwaliteitsnormen worden aangehecht aan de aankondiging van de beschikbaarheid van een standplaats.

HOOFDSTUK V : RETRIBUTIES VOOR EEN STANDPLAATS OP DE OPENBARE MARKTEN EN OP HET OPENBAAR DOMEIN

AFDELING I : ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 56 : Vastleggen van de retributie

§1 Behalve voor de uitzonderingen bepaald in artikel 63§2 wordt de retributie voor een standplaats op een openbare markt berekend per lopende meter voorgevel, waarbij elke fractie van een meter naar boven wordt afgerond. Onder voorgevel moet verstaan worden het uitstalgedeelte dat zich langs een verkeersweg bevindt.

§2 Voor een standplaats op het openbaar domein wordt de retributie berekend per standplaats.

§3 Het bedrag van de retributie gevraagd door de Stad omvat geen taksen en andere bijdragen die eventueel kunnen gevraagd worden door andere gezagsorganen en/of openbare besturen, meer bepaald het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de NMBS en/of andere door de Stad gemandateerde instellingen.

§4 Het bedrag van de retributie gevraagd door de Stad Brussel omvat geen aansluitingskosten en verbruikskosten verbonden aan elke aansluiting op distributienetwerken van water, gas of elektriciteit.

§5 Met uitzondering van de retributie bedoeld in §1 wordt aan elke houder van een standplaats op een openbare markt die aangesloten is op een elektriciteitscabine op de markt een bijdrage van 3€ per dag gevraagd voor de verbruikskosten. Dit bedrag kan worden herzien in functie van de evolutie van de elektriciteitsprijzen.

Artikel 57 : Indexering van de retributie

Alle vastgelegde prijzen in dit reglement kunnen jaarlijks herzien worden (op 1 december) en zijn daarnaast gebonden aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen (index), met als basisindex september 2012. De aanpassingen zullen jaarlijks gebeuren, zowel naar boven als naar beneden, volgens volgende formule:

Basisprijs x nieuwe index
 _____ = nieuwe basisprijs, afgerond naar boven op het tiental

basisindex

Artikel 58 : Herziening van de retributie

Na een gunstig advies van het College kan de retributie worden herzien naar boven of naar beneden, ter gelegenheid van :

- 1° het einde van een toekenningsperiode van een standplaats op een openbare markt;
- 2° het einde van een toekenningsperiode van een standplaats op het openbaar domein;
- 3° de overdracht van een standplaats;
- 4° de toelating voor de verkoop van bijkomende producten en/of diensten

Artikel 59 : Verschuldigde retributie

§1 In geval van een traditioneel evenement is enkel en alleen de organisator van het evenement verantwoordelijk voor de vereffening van de verschuldigde retributie(s) voor de standplaats(en) ter beschikking gesteld door de Stad.

§2 In de andere gevallen is enkel en alleen de standhouder de retributie verschuldigd.

Artikel 60 : Betalingsmodaliteiten

§1 De retributie voor een standplaats per abonnement op een openbare markt dient maandelijks en voorafgaandelijk betaald te worden op de rekening van de gemeentelijke administratie ; ten laatste op de 25ste van de maand die voorafgaat aan de maand waarop de betaling betrekking heeft.

§2 De retributie voor een losse standplaats op een openbare markt dient onmiddellijk betaald te worden aan de ambtenaar van de Stad tegen een door deze ambtenaar genummerd, gedateerd en ondertekend ontvangstbewijs. Niet-betaling geeft aanleiding tot onmiddellijke verwijdering van de openbare markt.

§3 De betaling van de retributie voor een standplaats per abonnement op het openbaar domein dient maandelijks te gebeuren op de rekening van de gemeentelijke administratie, ten laatste op de 5de van de lopende maand.

§4 De retributie voor een standplaats ter gelegenheid van een evenement dient door de organisator van het evenement betaald te worden op de rekening van de gemeentelijke administratie, ten laatste 15 dagen vóór de aanvang van het evenement. Niet-betaling van de verschuldigde som geeft aanleiding tot de intrekking van de toekenning van de standplaatsen door de Stad.

§5 Op verzoek van de ambtenaar van de Stad, moet de houder van de standplaats of degene die de standplaats inneemt krachtens Artikel 4 altijd het betalingsbewijs van de retributie kunnen voorleggen; deze moet zes maanden worden bewaard en kan steeds worden opgevraagd door het Departement Handel of Financiën van de Stad Brussel.

Artikel 61 : Toeslag voor laattijdige betaling en administratieve kosten

Bij niet- of laattijdige betaling, en na een eerste herinnering, wordt het bedrag van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 10%, met een minimum van 20€ bij wijze van forfaitaire schadeloosstelling en met een rentevoet gelijk aan de wettelijke rente.

Artikel 62 : Intrekking van een toekenning wegens niet-betaling

Indien de houder van de standplaats geen gevolg geeft aan drie opeenvolgende aanmaningen ter betaling van de verschuldigde sommen door betaling of aanvaarding van een betalingsplan zal de toekenning van de standplaats ingetrokken worden van zodra er een betalingsachterstand is van drie maal de verschuldigde retributie.

AFDELING II : RETRIBUTIE VOOR EEN STANDPLAATS OP EEN OPENBARE MARKT

Artikel 63 : Retributie voor een standplaats op een vaste openbare markt

§1 De houders van een standplaats dienen het plaatsrecht te betalen overeenkomstig de modaliteiten van dit reglement.

Voor een standplaats op een openbare markt wordt de retributie vastgesteld,

- indien het een vaste markt betreft en de standplaats per abonnement wordt toegekend : op 3 EUR per meter en per dag;

- indien het een vaste markt betreft en de standplaats dag per dag wordt toegekend : op 4 EUR per meter en per dag;
- indien het een occasionele markt betreft: op 8 EUR per meter en per dag.

§2 In afwijking van §1 , wordt de retributie per standplaats vastgelegd op :

- 3m x 3m, toegekend per abonnement, op de Vossenmarkt : 100 EUR per maand ;
- 3m x 3m, toegekend van dag tot dag, op de Vossenmarkt : 12 EUR per dag ;
- 2m x 1m, toegekend per abonnement, Boterstraat : 60 EUR per maand ;
- 2m x 1m, toegekend van dag tot dag, Boterstraat : 8 EUR per dag.

§3 Het College kan de retributie zoals vastgelegd in §1 vermenigvuldigen met een coëfficiënt (vermeerdering of vermindering) in functie van het aantal commerciële voorbijgangers op de markt of in de wijk waar de markt deel van uitmaakt. Het aantal commerciële voorbijgangers kan worden vastgelegd via meting door de Atrium-antennes of andere gelijkaardige metingen.

§4 Op de openbare markten die bestaan uit standplaatsen van gelijke grootte wordt de retributie berekend op basis van de voorgevel van de standplaats, ongeacht of die volledig wordt ingenomen.

AFDELING III : RETRIBUTIE VOOR EEN STANDPLAATS OP HET OPENBAAR DOMEIN

Artikel 64 : Jaarlijkse retributie voor een vaste standplaats op het openbaar domein

De jaarlijkse retributie wordt vastgelegd als volgt :

1) verkoop van visserijproducten:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaats van 3m x 2m)
A	1.000 EUR	Blaesstraat, hoek Vossenplein
A	1.000 EUR	L. Lepagestraat, hoek Vlaamsesteenweg
A	1.000 EUR	Jules Van Praetstraat, hoek Beursplein
A	1.000 EUR	Kruidtuinlaan, ter hoogte van de Nieuwstraat
B	850 EUR	Zavelstraat (enkel weekend)
B	850 EUR	Eikstraat (hoek met de Stoofstraat)

2) verkoop van bloemen, planten en kransen (onder parasol in de kleuren van de Stad) :

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 3m x 2m)
A+	3.000 EUR	Grote Markt (4 standplaatsen 4m x 4m)
A+	3.000 EUR	Rotonde Schuman, hoek Froissartstraat (4m x 4m)
A	2.500 EUR	Nieuwstraat, ter hoogte van de Finisterraekerkerk
A	2.500 EUR	Louizaplein (Guldenvlieslaan)
B	1.500 EUR	Parking Zavel, ter hoogte van de Ernest Allardstraat (enkel we)

3) Verkoop van artisanale objecten:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 2m x 2m)
A+	2.500 EUR	Grote Markt, 3 standplaatsen (reproducties en artisanale kaarten)
A	1.000 EUR	Gretrystraat 75, 2 standplaatsen

4) Verkoop op retro-kar van seizoensproducten:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaats van 3m x 2m)
A	2.500 EUR	Nieuwstraat (ter hoogte van de Finisterraekerkerk)
A	2.500 EUR	Nieuwstraat (ter hoogte van HEMA)
A	2.500 EUR	Rotonde Schuman, hoek Froissartstraat

5) Verkoop van consumptie-ijs of wafels aan kraam of mobiele wagen:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 4m x 2m)
A+	12.000 EUR	Guldenvlies (hoek met Kapitein Crespelstraat)
A	4.800 EUR	Dennenbosdreef, op 100m van de Derbydreef
A	4.800 EUR	Floralaan
A	4.800 EUR	Bremlaan
A	4.800 EUR	Amazonendreef /Melkerijlaan
A	4.800 EUR	Koningsplein (ex-Albertinaplein ter hoogte van de Coudenberg)

6) Verkoop van wafels en nootjes:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 3m x 2m)
B	1.500 EUR	Paul Devauxstraat, hoek Beursplein

7) Verkoop van frieten en aanverwante producten:

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 4m x 2m)
A+	8.500 EUR	Eeuwfeestlaan (aan de parking)
A+	8.500 EUR	Lakensestraat (middenberm, kruispunt Antwerpsesteenweg)
A+	9.000 EUR	Sint-Katelijneplein
A	7.000 EUR	Arthur Van Gehuchtenplein
B	4.500 EUR	Antwerpsesteenweg, tegenover Toren 1 WTC
B	4.500 EUR	Charles Demeerstraat, op de spoorwegbrug
B	4.500 EUR	Peter Benoîtplein
B	4.500 EUR	Kapellemarkt
B	4.500 EUR	Verdunstraat
B	4.500 EUR	Diesdellelaan, hoek Verdunstraat

8) Verkoop van specifieke voedingswaren

Categorie	Prijs	Plaats (standplaatsen van 4m x 2m)
A	5.000 EUR	Suikerwaren – Nieuwstraat, hoek Finisterraestraat
B	2.500 EUR	Sandwiches – Vilvoordsesteenweg, hoek Driegatenstraat
B	2.500 EUR	Pasta – Zweefvliegtuigstraat, hoek Straatsburgstraat (verplichte standplaats Zweefvliegtuigstraat)
B	2.500 EUR	Sandwiches – Anton Van Ossstraat

9) Kiosk of uitspanning voor de verkoop van specifieke voedingswaren

Prijs	Plaats
10.000 EUR	Kiosk Muntplein, kant Nieuwstraat – fruit en wafels
20.000 EUR	Uitspanning Park van Brussel – dranken, snacks en sandwiches
15.000 EUR	Uitspanning Gespanhoek – dranken, snacks en sandwiches
15.000 EUR	Uitspanning Muntplein, kant Schildknaapstraat) – dranken, snacks en sandwiches
8.000 EUR	Uitspanning Bremlaan – dranken, snacks en sandwiches

10) Kiosk voor de verkoop van kranten en tijdschriften

Prijs	Plaats
3.200 EUR	Kiosk Muntplein, à l'angle de la rue de l'Ecuyer
3.200 EUR	Kiosk Beursplein, hoek Beursstraat
3.200 EUR	Kiosk Grasmarkt, Agoraplein
3.200 EUR	Kiosk Kunstlaan, hoek Wetstraat
3.200 EUR	Kiosk Brouckèreplein, hoek Wolvengracht
3.200 EUR	Kiosk Guldenvlieslaan, rechts van nr 45

Artikel 65 : Retributie voor een seizoensgebonden vaste standplaats op het openbaar domein

De retributie voor de bezettingsperiode wordt vastgelegd als volgt:

1) verkoop van meiklokjes, voor een periode van drie dagen:

Prijs	Plaats (standplaats van 3m x 2m)
150 EUR	Taborastraat (hoek Grasmarkt)
150 EUR	Nieuwstraat (hoek Wolvengracht)
150 EUR	Nieuwstraat (hoek Sint-Michielsstraat)
150 EUR	Beursplein (hoek Henri Mausstraat)
150 EUR	Stefaniastraat (hoek Bockstaellaan)
150 EUR	Anspachlaan (hoek Bisschopsstraat)
150 EUR	Peter Benoitplein

2) Verkoop van warme kastanjes, voor een periode van drie maanden:

Prijs	Plaats (standplaats van 3m x 2m)
280 EUR	Anspachlaan (hoek Bisschopsstraat)
280 EUR	Anspachlaan (hoek Henri Mausstraat)
280 EUR	Brouckèreplein (hoek Wolvengracht)

3) Verkoop van visserijproducten op de kermissen van Brussel en Laken

Standplaatsen	Prijs	Plaats
10	200 EUR /meter / dag	Kermis van Brussel
2	100 EUR / meter / dag	Kermis van Laken

4) Tijdens sportmanifestaties in het Koning Boudewijnstadion, verkoop van voedingswaren en sportemblem, per manifestatie :

Standplaatsen	Prijs	Voor de verkoop van
4	200 EUR	Sportemblem (standplaats van 5m x 2m) Keizerin Charlottelaan
7	320 EUR	Voedingswaren (standplaats van 5m x 2m) Keizerin Charlottelaan
1	60 EUR	Sportemblem (standplaats van 5m x 2m) Houba de Strooperlaan
6	60 EUR	Verkoop van voedingswaren (standplaats van 5m x 2m) Houba-de-Strooperlaan

5) Voetbaldorpen tijdens belangrijke wedstrijden van het nationaal elftal in het Koning Boudewijnstadion: 5.000 EUR per manifestatie.

Artikel 66 : Retributie voor een tijdelijke toegelaten standplaats op het openbaar domein

§1 Voor zover de inneming van de standplaats werd toegestaan door het College, wordt de retributie voor een tijdelijke standplaats op het openbaar domein per meter berekend, met een minimum van:

- 50 EUR per meter en per dag in het centrum van de Stad, in de Europese wijk en op de Louizalaan;
- 35 EUR per meter en per dag in de andere wijken.

§2 In functie van de aard van de inneming en, desgevallend, van het evenement waarvoor de standplaats wordt toegekend, staat het College vrij om een bijkomende retributie vast te leggen bovenop die vermeld in §1.

§3 Wanneer voormeld evenement volledig is gewijd aan een liefdadigheids-, cultureel of maatschappelijk doel van algemeen belang en de activiteiten op de aangevraagde standplaatsen geen enkel commercieel doel hebben, staat het College vrij om een lagere retributie vast te leggen dan deze bepaald in §1 of de standplaatsen gratis toe te kennen.

Artikel 66 bis : Ambulante activiteiten op het openbaar domein, zonder standplaats

De zones waar dit niet toegelaten is worden bepaald in artikel 108 van het Algemeen Politierglement van de Stad Brussel.

§1 Voor ambulante activiteiten zonder het gebruik van een voertuig :

- a. per dag : 15 EUR
- b. per week : 30 EUR
- c. per maand : 75 EUR
- d. per kwartaal : 200 EUR

e. par jaar : 550 EUR

§ 2 Voor ambulante activiteiten met gebruik van een voertuig (dit voertuig mag de volgende afmetingen niet overschrijden; 5m op 2m) : per voertuig en

- a. per dag : 30 EUR
- b. per week : 60 EUR
- c. per maand : 200 EUR
- d. per kwartaal : 500 EUR
- e. per jaar : 1.500 EUR

§ 3 Zij, die onder toepassing van deze retributie vallen, moeten vooraf aangifte doen op het Departement Handel en Grondregie, met aanduiding van de wijze van vervoer en opgave van de periode, waarvoor de retributie moet toegepast worden.

Artikel 67 : Retributie voor een niet-toegelaten standplaats op het openbaar domein

De retributie voor een niet-toegelaten standplaats op het openbaar domein wordt vastgelegd op drie maal de hoogste vergoeding bepaald in onderhavig reglement voor de betreffende activiteit of, desgevallend, voor een gelijkaardige activiteit.

HOOFDSTUK V : SLOTBEPALINGEN

Artikel 68 : Toepassing van onderhavig reglement

§1 Dit reglement wordt goedgekeurd in uitvoering van de wet van 25 juni 1993 en het Koninklijk uitvoeringsbesluit van 24 september 2006 op het grondgebied van de Stad Brussel en zal in werking treden na de goedkeuring door de Raad en de wettelijke toezichtstermijn.

§2 Elke toegekende marktactiviteit die toegankelijk is voor het publiek, evenals alle ambulante activiteiten uitgeoefend in het kader van een evenement, mogen op geen enkele manier afwijken van de bepalingen in onderhavig reglement.

§3 De retributies vastgelegd in Hoofdstuk IV zullen worden toegepast bij de toewijzing van een nieuwe standplaats of, op basis van artikel 10, vanaf de eerste stilzwijgende vernieuwing volgend op de inwerkingtreding van onderhavig reglement. »

Artikel 69 : Niet voorziene gevallen en geschillen

Over alle gevallen die niet beschreven staan in dit reglement zal door het College worden beslist. Enkel de Brusselse rechtbanken zijn bevoegd in geval van een geschil.

Artikel 70 : Opschorting en afschaffing

Volgende teksten worden opgeheven en ingetrokken door dit reglement:

1. Het algemeen reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Brussel, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 juli 2012.
2. Het reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein; goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 december 2008;
3. Lastenkohier aangaande de toewijzing van de concessies voor de uitbating van twee kiosken in de Nieuwstraat, een drinkhall in het Park van Brussel goedgekeurd door de Gemeenteraad van 4 maart 2002;
4. Reglement voor de inning van het plaatsrecht, voor de openluchtmarkten, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 oktober 2001;
5. Retributiereglement op de uitoefening van ambulante activiteiten op de openbare weg, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 oktober 2001;
6. Lastenkohier aangaande de toewijzing van de concessie voor de uitbating van krantenkiosken op de openbare weg, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 2 juli 1999;
7. Lastenkohier aangaande de aanbesteding van het rechts om met een beweegbare wagen op de openbare weg frieten en ter plaatse te verbruiken producten met uitzondering van visvangstproducten te mogen, verkopen, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 12 november 1990 en gewijzigd op 1 juli 1996;
8. Lastenkohier, goedgekeurd door Gemeenteraad van 12 november 1990, betreffende de toewijzing van het staanplaatsrecht op:

a) vaste staanplaatsen op de openbare weg, voorbehouden voor de uitoefening van handelsactiviteiten of dienstverstrekingen met name de verkoop van visvangstproducten, bloemen, planten en kransen, ambachtelijke voorwerpen, producten van de vier jaargetijden, ballonnen, consumptie-ijs, fruit, wafels en ambachtelijke wenskaarten;

b) occasionele staanplaatsen op de openbare weg, voorbehouden aan de uitoefening van handelsactiviteiten of dienstverstrekingen met name de verkoop van meiklokjes, warme kastanjes, sportemblemen, levensmiddelen en visvangstproducten.

9. Lastenkohier aangaande de toewijzing van de concessie voor de uitbating van de “drinkhall” gelegen aan de Gespanhoek in het Ter Kamerenbos, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 20 juni 1988.

Aldus beraadslaagd in zitting van 21/10/2013

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Freddy Thielemans (s)

Pour les points 97 à 110 - Voor de punten 97 tot 110 :
Le Premier Echevin-Président,
De Eerste Schepen-Voorzitter,
Alain Courtois (s)

Bijlagen: